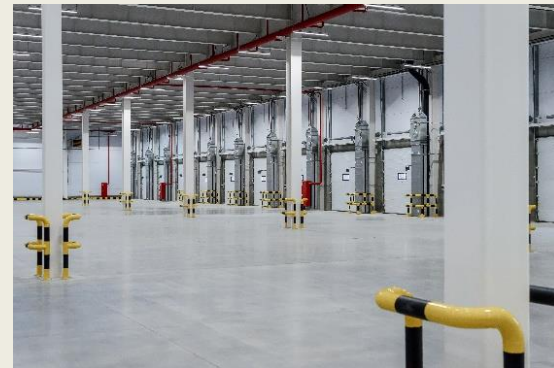


Индустриальный парк Ориентир-Запад



Управляющая компания ООО Индустриальный
парк «ОРИЕНТИР»



Brownfield

Присвоена высшая категория

107,4 га

Частный индустриальный парк Ориентир-Запад (Истра)

Управляющая компания: **ООО Индустриальный парк «ОРИЕНТИР»**

Площадь парка: **107,4 га**

Свободная площадь: **63,36 га**

Заполняемость: **32 %**

Количество резидентов: **2**

Кадастровый квартал: **50:08:0050338**

Категория земли: **промышленности**

Вид разрешенного использования: **склады**

СЗЗ: **50 м**

Варианты предоставления:

*Строительство объектов «под ключ»
с последующей арендой/продажей
под запрос клиента*

Земельный участок от 7 га

Стоимость аренды помещений – от 4 100 руб за 1



**Возможность строительства
под ваши потребности**

Инвестнормал МО <https://investmo.ru/>

Частный индустриальный парк Ориентир-Запад (Истра)

Инженерно-техническая обеспеченность:

Газоснабжение: 2 156 м куб/час

Водоснабжение: 2 000 м куб/сутки

Электрическая мощность: 8 МВт

Транспортная доступность

МКАД: 35 км

ЦКАД: 3 км

Федеральная трасса М9 Балтия: 0,01 км

ж/д станция «Манихино»: 7 км

Аэропорт Внуково: 35,9 км



Частный индустриальный парк Ориентир-Запад (Истра)

Услуги управляющей компании

БИЗНЕС ИНФРАСТРУКТУРА

Строительство и продажа/
аренда индустриальных
зданий «под ключ»
(BUILD-TO-SUIT, BUILD-TO-
LEASE)



ОПЕРАЦИОННАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ

Сервис инженерных объектов
Контрольно-пропускной пункт
Очистка территории
Видеонаблюдение
Благоустройство

Инвестпортал МО <https://invesmo.ru/>

Частный индустриальный парк Ориентир-Запад (Истра)

Логотипы резидентов

OZON



Частный индустриальный парк Ориентир-Запад (Истра)

Контактная информация

Почтовый адрес:

г. Москва, Пресненская набережная, 10,
Блок С, 43-й этаж



info@orientir.ru

Телефон:

+7 499 940 12 20

E-mail:

info@orientir.ru

Инвестпортал МО <https://investmo.ru/>