

Государственно-частное партнерство

ЗАО НАУЧНО-ПРОИЗВОДСТВЕННЫЙ ЦЕНТР «ОГОНЁК»
ПРОЕКТ РЕАБИЛИТАЦИОННЫЙ ЦЕНТР пос. ВЕШКИ

Краткое описание проекта

Суть проекта

- ▶ Организация специализированного реабилитационного центра для оказания специализированной реабилитационной помощи пациентам с заболеваниями костно-мышечной и центральной нервной системы

Цели и задачи

- ▶ Целью создания реабилитационного центра нейро-ортопедического профиля является обеспечение жителей Московской области, страдающих заболеваниями опорно-двигательного аппарата и нервной системы (в первую очередь - детей-инвалидов), специализированной помощью с применением отечественных инновационных технологий

Задачи, решаемые средствами центра:

- ▶ - реабилитация инвалидов вследствие детского церебрального паралича, спинального дизрафизма, черепно-мозговых травм и врождённых аномалий центральной нервной системы;
- ▶ - оказание ортопедической помощи и обеспечение ортопедическими изделиями жителей Московской области;
- ▶ - оказание медицинских услуг населению



Предмет ГЧП

- ▶ Строительство и организация невролого-ортопедического реабилитационного центра



- ▶ Центр рассчитан на 148 койко-мест круглосуточного пребывания

- ▶ Строительство объекта переменной этажности (от двух до четырех этажей), в котором размещается медицинское оборудование, зал для занятий лечебной гимнастикой, палаты для пациентов и сопровождающих лиц, врачебные кабинеты, пищеблок, на предоставленном в аренду земельном участке с кадастровым номером 50:12:0080311:189, расположенном по адресу Челобитьевское шоссе, пос. Вешки Мытищинского района Московской области.

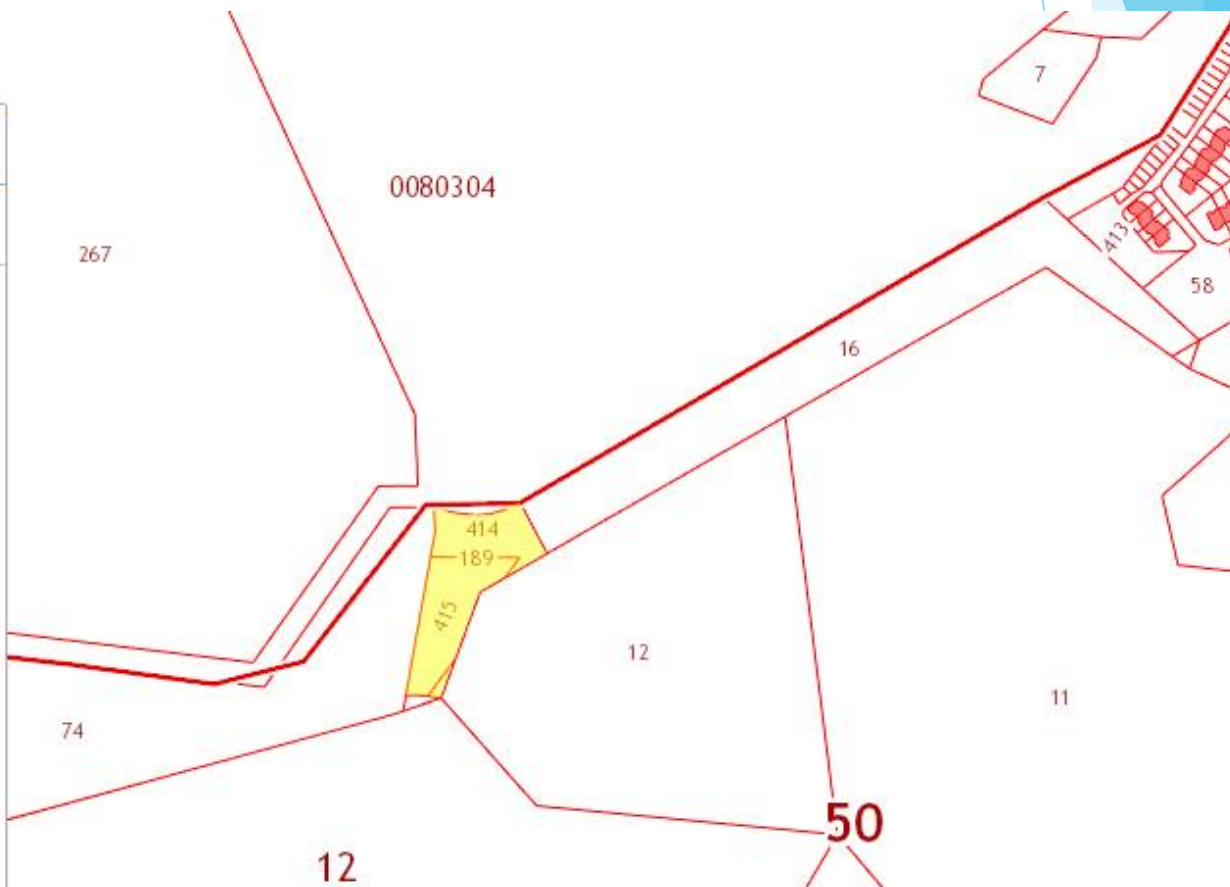
ПУБЛИЧНАЯ КАДАСТРОВАЯ КАРТА

Участки 50:12:0080311:189 Найти

Земельные участки 1

1. 50:12:0080311:189
Московская область, Мытищинский район, юго-западнее п. Вешки
[План ЗУ](#) → [План КК](#) → [Поиск в границах объекта](#) →

Информация	Услуги
Тип:	Земельный участок
Кад. номер:	50:12:0080311:189
Кад. квартал:	50:12:0080311
Статус:	Учтенный
Адрес:	Московская область, Мытищинский район, юго-западнее п. Вешки
Категория земель:	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения
Форма собственности:	Собственность публично-правовых образований



Описание комплексного проекта

Инвестиционный договор по ФЗ 39 (выдача ЗУ без торгов по 272 ПП МО)



Строительство центра _____ м2 на **148 койко-мест** круглосуточного пребывания

Инвестиции в проект составят порядка **546 млн. рублей**

Реализация данного проекта позволит увеличить ряд показателей:

- удельный вес негосударственных организаций, оказывающих социальные услуги, от общего количества учреждений всех форм собственности;
- удельный вес зданий учреждений, предоставляющих стационарное социальное обслуживание, от общего количества зданий учреждений, предоставляющих стационарное обслуживание;
- доля инвалидов, обеспеченных техническими средствами реабилитации и услугами в соответствии с федеральным перечнем в рамках индивидуальной программы реабилитации, в общей численности инвалидов в Московской области.

Финансово-экономические показатели проекта

Реабилитационный центр		
Сумма капитальных затрат	тыс. руб.	546 000
Срок строительства	лет.	1,5
Площадь помещений	кв. м.	8 920
Количество пациентов (бюджетные)	чел.	2 400
Количество пациентов (коммерческие)	чел.	600
Ожидаемая выручка за год	тыс. руб.	277 850
Ожидаемые расходы в год	тыс. руб.	273 800
Срок окупаемости	лет.	135

Благодарю за внимание